

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH KHÁNH HÒA**

Số: 9857 /TTr-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Khánh Hòa, ngày 27 tháng 9 năm 2023

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh.

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật đất đai ngày 09 tháng 12 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật đất đai.

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai.

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai.

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật đất đai.

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại các văn bản số 3775/STNMT-CCQLĐĐ ngày 19/9/2023 và văn bản số 3882/STNMT-CCQLĐĐ ngày 26/9/2023;

Để có cơ sở cho việc thu hồi đất đối với các dự án theo quy định tại khoản 3 Điều 62 của Luật Đất đai; Ủy ban nhân dân tỉnh kính báo cáo Hội đồng nhân dân một số nội dung sau:

1. Về hồ sơ đề xuất của các địa phương phù hợp với quy định tại khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai và Khoản 5 Điều 2 của Nghị quyết số 44/NQ-HĐND ngày 22/07/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh (được sửa đổi tại Điều 1 Nghị quyết số 71/NQ-HĐND ngày 23/9/2022 của HĐND tỉnh):

1.1. Huyện Vạn Ninh



Dự án Đầu tư xây dựng công trình khai thác mỏ Granit tảng lẫn làm ốp lát tại khu vực Tân Dân 2, xã Vạn Khánh, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa với diện tích thu hồi đất là 22,228 ha.

Theo ý kiến của UBND huyện Vạn Ninh, dự án trên đã được Bộ Tài nguyên và Môi trường cấp giấy phép khai thác khoáng sản (tại Quyết định số 67/GP-BTNMT ngày 01/4/2020) và được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư (tại Quyết định số 1425/QĐ-UBND ngày 14/5/2019, số 1758/QĐ-UBND ngày 26/7/2023), đồng thời phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Vạn Ninh theo Quyết định số 57/QĐ-UBND ngày 07/01/2022.

Vì vậy, dự án trên đủ điều kiện trình HĐND tỉnh thông qua thu hồi đất theo quy định tại điểm đ khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai.

1.2 Huyện Diên Khánh

- Dự án Đầu tư xây dựng công trình khai thác đá granite làm ốp lát tại khu vực thôn Đánh Thạnh, xã Diên Lộc, huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa với diện tích đất thu hồi là 8,86 ha.

Dự án đã được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1891/QĐ-UBND ngày 07/7/2021 và được Bộ Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy phép khai thác khoáng sản số 96/GP-BTNMT ngày 11/4/2023.

Vì vậy, dự án trên đủ điều kiện trình HĐND tỉnh thông qua thu hồi đất theo quy định tại điểm đ khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai.

- Dự án Đường gom dọc Quốc lộ 27C Khu đô thị hành chính huyện Diên Khánh tại các xã Diên Lạc, Diên Thạnh:

Dự án này đã được HĐND tỉnh ban hành Nghị quyết số 44/NQ-HĐND ngày 14/4/2021 thu hồi đất với diện tích 2,70 ha. Nay UBND huyện Diên Khánh đề nghị thu hồi bổ sung 0,3 ha để làm đường giao thông kết nối vào dự án Xây dựng mới Trường trung cấp nghề Diên Khánh (thuộc Khu đô thị hành chính huyện Diên Khánh).

Qua kiểm tra, UBND tỉnh nhận thấy dự án trên đã được HĐND huyện Diên Khánh phê duyệt chủ trương đầu tư dự án tại các Nghị quyết số 31/NQ-HĐND ngày 20/7/2020, Nghị quyết số 107/NQ-HĐND ngày 24/12/2020 và được UBND huyện Diên Khánh phê duyệt đầu tư dự án tại Quyết định số 25/QĐ-UBND ngày 08/02/2021 và Quyết định số 350/QĐ-UBND ngày 30/12/2022.

Ngày 31/8/2023 HĐND huyện Diên Khánh ban hành Nghị quyết số 27/NQ-HĐND về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án: Đường gom dọc Quốc lộ 27C Khu đô thị hành chính huyện Diên Khánh theo Nghị quyết số 107/NQ-HĐND ngày 24/12/2020 của HĐND huyện Diên Khánh; trong đó bổ sung đầu tư kéo dài đường D9 với chiều dài 95m.

Việc đầu tư bổ sung kéo dài đường D9 thuộc dự án Đường gom dọc Quốc lộ 27C Khu đô thị hành chính huyện Diên Khánh được UBND huyện Diên Khánh xác định diện tích đất thu hồi là 0,3 ha.

Vì vậy, dự án trên phù hợp với yêu cầu tại Khoản 5 Điều 2 của Nghị quyết số 44/NQ-HĐND ngày 22/07/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh (được sửa đổi tại Điều 1 Nghị quyết số 71/NQ-HĐND ngày 23/9/2022 của HĐND tỉnh).

1.3. Thành phố Nha Trang

UBND thành phố Nha Trang đề nghị cập nhật bổ sung phần diện tích mở rộng của dự án Mở rộng bãi chôn lấp Lương Hòa vào danh mục các dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trình Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua với nội dung như sau:

- Tên dự án: Mở rộng bãi chôn lấp Lương Hòa.
- Tổng diện tích dự án: 92.349 m² (khoảng 9,23 ha).
- Diện tích dự án đã được đưa vào Nghị quyết: 5,72 ha.
- Diện tích dự án cần bổ sung: 3,51 ha.
- Địa điểm thực hiện: xã Vĩnh Lương.
- Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Môi trường đô thị Nha Trang

Qua kiểm tra, UBND tỉnh nhận thấy dự án Mở rộng bãi chôn lấp Lương Hòa đã được HĐND tỉnh thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất trong năm 2017 tại Nghị quyết số 40/NQ-HĐND ngày 13/12/2016 với quy mô diện tích theo kế hoạch thu hồi đất là: 5,72 ha. Ngày 24/12/2021, HĐND thành phố Nha Trang đã ban hành Nghị quyết số 177/NQ-HĐND về chủ trương đầu tư công trình mở rộng bãi chôn lấp Lương Hòa, xã Vĩnh Lương; trong đó, tổng diện tích tăng thêm là 10,23 ha, nguồn vốn đầu tư: ngân sách thành phố. Theo ý kiến của UBND thành phố Nha Trang thì diện tích thu hồi đất bổ sung của dự án là 3,51 ha.

Vì vậy, dự án trên phù hợp với yêu cầu tại Khoản 5 Điều 2 của Nghị quyết số 44/NQ-HĐND ngày 22/07/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh (được sửa đổi tại Điều 1 Nghị quyết số 71/NQ-HĐND ngày 23/9/2022 của HĐND tỉnh).

1.4. Thị xã Ninh Hòa:

- Dự án Tôn tạo cảnh di tích Địa điểm lưu niệm tàu C235 tại xã Ninh Vân, thị xã Ninh Hoà với diện tích đất thu hồi là 0,12 ha.

Dự án trên đã được HĐND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư dự án tại Nghị quyết số 53/NQ-HĐND ngày 19/7/2022 và được UBND tỉnh phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình tại Quyết định số 1995/QĐ-UBND ngày 22/8/2023; trong đó dự án đã được bố trí vốn thực hiện đầu tư.

Dự án trên phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của thị xã Ninh Hoà được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 58/QĐ-UBND ngày 07/01/2022 của UBND tỉnh.

Vì vậy, dự án trên đủ điều kiện trình HĐND tỉnh thông qua thu hồi đất theo quy định tại điểm đ khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai, và đáp ứng yêu cầu của Hội đồng nhân dân tỉnh tại Khoản 5 Điều 2 của Nghị quyết số 44/NQ-HĐND ngày

22/07/2020 (được sửa đổi tại Điều 1 Nghị quyết số 71/NQ-HĐND ngày 23/9/2022 của HĐND tỉnh).

2. Về hồ sơ đề xuất của các địa phương chưa phù hợp với quy định tại Khoản 5 Điều 2 của Nghị quyết số 44/NQ-HĐND ngày 22/07/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh (được sửa đổi tại Điều 1 Nghị quyết số 71/NQ-HĐND ngày 23/9/2022 của HĐND tỉnh):

Các dự án do địa phương đề xuất thu hồi đất dưới đây đều là các hạng mục thuộc trường hợp di dời hạ tầng kỹ thuật phục vụ công tác giải phóng mặt bằng các dự án thành phần thuộc Dự án đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021 – 2025.

Các dự án này chưa được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt chủ trương đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư, đầu tư công. Vì vậy, việc trình HĐND xem xét thu hồi đất cho các dự án là chưa phù hợp với yêu cầu của Hội đồng nhân dân tỉnh tại Khoản 5 Điều 2 của Nghị quyết số 44/NQ-HĐND ngày 22/07/2020 (được sửa đổi tại Điều 1 Nghị quyết số 71/NQ-HĐND ngày 23/9/2022 của HĐND tỉnh).

Tuy nhiên, việc di dời công trình hạ tầng kỹ thuật phục vụ công tác giải phóng mặt bằng các dự án thành phần thuộc Dự án đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía đông giai đoạn 2021 – 2025 đã được Bộ Giao thông vận tải có ý kiến tại văn bản số 13183/BGTVT-CQLXD ngày 09/12/2022.

Bên cạnh đó, HĐND tỉnh đã chấp thuận việc thu hồi đất đối với dự án Di dời đường dây 220kv Đa Nhim – Nha Trang giao cắt với cao tốc tại cầu vượt Km22+423 và Km17+980 tại huyện Cam Lâm (có tính chất tương tự như các dự án được đề xuất) tại Nghị quyết số 35/NQ-HĐND ngày 21/7/2023.

Từ những nội dung trên, UBND tỉnh kính trình HĐND tỉnh xem xét thông qua Danh mục dự án, công trình thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng đối với 11 dự án liên quan đến công tác di dời hạ tầng kỹ thuật phục vụ Dự án đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía đông giai đoạn 2021 – 2025; cụ thể:

2.1. Huyện Vạn Ninh:

- Dự án thành phần đoạn Vân Phong – Nha Trang thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021 – 2025 (phần diện tích thu hồi đất phát sinh do thực hiện di dời hạ tầng kỹ thuật bị ảnh hưởng dự án) với tổng diện tích đất thu hồi là 1,75 ha; bao gồm:

+ Di dời đường dây 220kV: có 25 trụ ngoài ranh GPMB, diện tích thu hồi đất để làm trụ: 8.323,6 m²;

+ Di dời đường dây 110kV: có 34 trụ ngoài ranh GPMB, diện tích thu hồi đất để làm trụ: 6.443,8 m²;

+ Di dời đường dây (22kV và 0,4kV): diện tích thu hồi đất để làm móng, hồ cáp và mương cáp: 2.137,5 m²;

+ Di dời hệ thống cấp nước: diện tích thu hồi đất: 122,5 m²;

+ Di dời viễn thông: diện tích thu hồi đất: 448,0 m².

2.2. Huyện Khánh Vĩnh:

- Dự án di dời hệ thống viễn thông VNPT và di dời hệ thống viễn thông Viettel, FPT, MobiFone phục vụ công tác giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án công trình đường bộ cao tốc Bắc-Nam phía đông giai đoạn 2021-2025 đoạn qua huyện Khánh Vĩnh tại xã Khánh Bình, huyện Khánh Vĩnh với diện tích thu hồi đất: 382,0 m² (theo Quyết định số 456/QĐ-UBND ngày 25/7/2023 của UBND huyện Khánh Vĩnh về việc điều chỉnh, bổ sung nội dung Quyết định số 504/QĐ-UBND ngày 12/7/2023 của UBND huyện Khánh Vĩnh về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế-kỹ thuật. Hạng mục: di dời hệ thống viễn thông VNPT và di dời hệ thống viễn thông Viettel, FPT, MobiFone phục vụ công tác giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án công trình đường bộ cao tốc Bắc-Nam phía đông giai đoạn 2021-2025 đoạn qua huyện Khánh Vĩnh)

- Dự án di dời hệ thống điện trung áp phục vụ công tác giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án công trình đường bộ cao tốc Bắc-Nam phía đông giai đoạn 2021-2025 đoạn qua huyện Khánh Vĩnh với diện tích đất thu hồi: 718,0 m² (theo Quyết định số 457/QĐ-UBND ngày 27/7/2023 của UBND huyện Khánh Vĩnh về việc điều chỉnh, bổ sung nội dung Quyết định số 506/QĐ-UBND ngày 12/7/2023 của UBND huyện Khánh Vĩnh về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế-kỹ thuật. Hạng mục: di dời hệ thống điện trung áp phục vụ công tác giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án công trình đường bộ cao tốc Bắc-Nam phía đông giai đoạn 2021-2025 đoạn qua huyện Khánh Vĩnh).

2.3. Thị xã Ninh Hòa

- Di dời đường dây 220kV phục vụ dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Bắc-Nam phía đông giai đoạn 2021-2025 (đoạn Vân Phong – Nha Trang) tại các xã: Ninh Sơn, Ninh Trung, Ninh Xuân, Ninh Bình với diện tích đất thu hồi là 0,9ha.

- Di dời đường dây 110kV, đường dây trung thế, hạ thế và đường điện chiếu sáng đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Bắc-Nam phía đông giai đoạn 2021-2025 (đoạn Vân Phong – Nha Trang) tại xã Ninh Xuân với diện tích đất thu hồi là 0,1ha.

2.4. Huyện Diên Khánh

- Hạng mục xử lý giao chéo đường dây 110kV Sông Giang (VT56 – VT57) với đường bộ cao tốc Bắc – Nam đoạn Vân Phong – Nha Trang với diện tích đất thu hồi là 0,04 ha.

- Hạng mục: Xử lý giao chéo đường dây 220kV Nha Trang – Tháp Chàm với đường bộ cao tốc Bắc – Nam đoạn Vân Phong – Nha Trang với diện tích đất thu hồi là 0,04 ha.

- Hạng mục: Di dời hệ thống viễn thông của FPT, VIETTEL, MOBIFONE, HTC và Công an tỉnh Khánh Hòa với diện tích đất thu hồi là 0,007 ha.

- Hạng mục: Di dời hệ thống viễn thông của VNPT với diện tích đất thu hồi là 0,009 ha.

- Hạng mục: Di dời hệ thống cấp nước Diên Đồng với diện tích đất thu hồi là 0,04 ha.

- Hạng mục: Xử lý giao chéo đường dây 110kV Sông Giang (VT79-VT80) tại nhánh nút giao QL27C đoạn Nha Trang - Cam Lâm với diện tích đất thu hồi là 0,021 ha.

3. Danh mục các dự án, công trình thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa

Trên cơ sở báo cáo tại mục 1 và mục 2, Ủy ban nhân dân tỉnh kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua danh mục các dự án thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa; theo đó:

- Tổng số dự án: **16** công trình, dự án với tổng diện tích thu hồi đất là **38,035ha**; trong đó:

+ Có 14 công trình, dự án có vốn ngân sách với tổng diện tích 6,947 ha; gồm 12 công trình, dự án mới cần thu hồi đất (diện tích đất thu hồi là 3,1370 ha) và 02 công trình, dự án thu hồi đất bổ sung (diện tích đất thu hồi là 3,81 ha).

+ Có 02 công trình, dự án có vốn ngoài ngân sách với diện tích 31,088 ha.

Cụ thể như sau:

STT	Tên dự án, Công trình	Tổng diện tích (ha)	Địa điểm (cấp xã/phường)	Văn bản pháp lý, nguồn vốn đầu tư, văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư	Ghi chú
A. Công trình sử dụng vốn ngân sách		6,9470			
I. Thành phố Nha Trang					
1	Mở rộng bãi chôn lấp Lương Hòa	3,5100	Xã Vĩnh Lương	Nghị quyết số 177/NQ-HĐND ngày 24/12/2021 của HĐND thành phố Nha Trang về chủ trương đầu tư công trình mở rộng bãi chôn lấp Lương Hòa	Thu hồi đất bổ sung
II. Thị xã Ninh Hòa					

2	Di dời đường dây 220kV phục vụ dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Bắc-Nam phía đông giai đoạn 2021-2025 (đoạn Vân Phong - Nha Trang)	0,9000	Các xã: Ninh Sơn, Ninh Trung, Ninh Xuân, Ninh Bình	Văn bản số 13183/BGTVT-CQLXD ngày 09/12/2022 của Bộ Giao thông vận tải về việc di dời công trình hạ tầng kỹ thuật phục vụ công tác giải phóng mặt bằng các dự án thành phần thuộc Dự án đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía đông giai đoạn 2021 - 2025	
3	Di dời đường dây 110kV, đường dây trung thế, hạ thế và đường điện chiếu sáng đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Bắc-Nam phía đông giai đoạn 2021-2025 (đoạn Vân Phong - Nha Trang)	0,1000	Xã Ninh Xuân	Văn bản số 13183/BGTVT-CQLXD ngày 09/12/2022 của Bộ Giao thông vận tải về việc di dời công trình hạ tầng kỹ thuật phục vụ công tác giải phóng mặt bằng các dự án thành phần thuộc Dự án đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía đông giai đoạn 2021 - 2025	
4	Tôn tạo cảnh di tích Địa điểm lưu niệm tàu C235	0,1200	Xã Ninh Vân	Nghị quyết số 53/NQ-HĐND ngày 19/7/2022 của HĐND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư dự án; Quyết định số 1995/QĐ-UBND ngày 22/8/2023 của UBND tỉnh phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình	
III. Huyện Diên Khánh					
5	Đường gom dọc Quốc lộ 27C Khu đô thị hành chính huyện Diên Khánh	0,3	Các xã Diên Lạc, Diên Thạnh	Nghị quyết số 31/NQ-HĐND ngày 20/7/2020 của HĐND huyện Diên Khánh về chủ trương đầu tư dự án; Nghị quyết số 107/NQ-HĐND ngày 24/12/2020 của HĐND huyện Diên Khánh về điều chỉnh chủ trương đầu tư; Nghị quyết số 27/NQ-HĐND ngày 31/8/2023 của HĐND huyện Diên Khánh về điều chỉnh chủ trương đầu tư; Quyết định số 25/QĐ-UBND ngày 08/02/2021 của UBND huyện Diên Khánh về phê duyệt đầu tư dự án; Quyết định số 350/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND huyện Diên Khánh về việc phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án.	Thu hồi đất bỏ sung



6	Hạng mục: Xử lý giao chéo đường dây 110kv Sông Giang (VT56-VT57) với đường bộ cao tốc Bắc - Nam đoạn Vân Phong - Nha Trang	0,04	Xã Diên Thọ	Quyết định số 910/QĐ-BGTVT ngày 13/7/2022 v/v Phê duyệt Dự án thành phần đoạn Vân Phong - Nha Trang
7	Hạng mục: Xử lý giao chéo đường dây 220kv Nha Trang - Tháp Chàm với đường bộ cao tốc Bắc - Nam đoạn Vân Phong - Nha Trang	0,04	Xã Diên Thọ	Quyết định số 910/QĐ-BGTVT ngày 13/7/2022 v/v Phê duyệt Dự án thành phần đoạn Vân Phong - Nha Trang
8	Hạng mục: Di dời hệ thống viễn thông của FPT, VIETTEL, MOBIFONE, HTC và Công an tỉnh Khánh Hoà	0,007	Các xã: Diên Thọ, Diên Xuân, Diên Đồng	Quyết định số 910/QĐ-BGTVT ngày 13/7/2022 v/v Phê duyệt Dự án thành phần đoạn Vân Phong - Nha Trang; Quyết định số 129/QĐ-UBND ngày 20/7/2023 của UBND huyện Diên Khánh v/v phê duyệt Báo cáo Kinh tế - kỹ thuật xây dựng (63m ²)
9	Hạng mục: Di dời hệ thống viễn thông của VNPT	0,009	Các xã: Diên Thọ, Diên Xuân, Diên Đồng	Quyết định số 910/QĐ-BGTVT ngày 13/7/2022 v/v Phê duyệt Dự án thành phần đoạn Vân Phong - Nha Trang; Quyết định số 128/QĐ-UBND ngày 20/7/2023 của UBND huyện Diên Khánh v/v phê duyệt Báo cáo Kinh tế - kỹ thuật xây dựng (86m ²)
10	Hạng mục: Di dời hệ thống cấp nước Diên Đồng	0,04	Xã Diên Đồng	QĐ 910/QĐ-BGTVT ngày 13/7/2022 v/v Phê duyệt Dự án thành phần đoạn Vân Phong - Nha Trang; QĐ 1455/QĐ-UBND ngày 11/7/2023 của UBND huyện Diên Khánh v/v phê duyệt Báo cáo Kinh tế - kỹ thuật xây dựng (378,6m ²)
11	Hạng mục: Xử lý giao chéo đường dây 110kV Sông Giang (VT79-VT80) tại nhánh nút giao QL27C đoạn Nha Trang - Cam Lâm	0,021	Xã Diên Thọ	Quyết định số 2655/QĐ-BĐHCM ngày 11/10/2022 v/v phê duyệt hồ sơ thiết kế điều chỉnh cấm cọc GPMB nút giao QL27C, dự án thành phần đoạn Nha Trang - Cam Lâm; Quyết định số 05/QĐ-UBND ngày 31/01/2023 của UBND huyện Diên Khánh v/v phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng công trình Hạng mục Xử lý giao chéo

				đường dây 110kV Sông Giang (VT79-VT80)	
IV. Huyện Vạn Ninh					
12	Dự án thành phần đoạn Vân Phong – Nha Trang thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021 – 2025 (phần diện tích thu hồi đất phát sinh do thực hiện di dời hạ tầng kỹ thuật bị ảnh hưởng dự án)	1,75	Các xã: Vạn Thọ, Vạn Phước, Vạn Khánh, Vạn Long, Vạn Thắng, Vạn Bình, Vạn Phú, Vạn Lương, Vạn Hưng	Văn bản số 13183/BGTVT-CQLXD ngày 09/12/2022 của Bộ Giao thông vận tải về việc di dời công trình hạ tầng kỹ thuật phục vụ công tác giải phóng mặt bằng các dự án thành phần thuộc Dự án đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía đông giai đoạn 2021 – 2025	
V. Huyện Khánh Vĩnh					
13	Dự án di dời hệ thống viễn thông VNPT và di dời hệ thống viễn thông Viettel, FPT, MobiFone phục vụ công tác giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án công trình đường bộ cao tốc Bắc-Nam phía đông giai đoạn 2021-2025 đoạn qua huyện Khánh Vĩnh	0,0382	Xã Khánh Bình	Văn bản số 13183/BGTVT-CQLXD ngày 09/12/2022 của Bộ Giao thông vận tải về việc di dời công trình hạ tầng kỹ thuật phục vụ công tác giải phóng mặt bằng các dự án thành phần thuộc Dự án đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía đông giai đoạn 2021 – 2025; Quyết định số 504/QĐ-UBND ngày 12/7/2023 và Quyết định số 456/QĐ-UBND ngày 25/7/2023 của UBND huyện Khánh Vĩnh về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế-kỹ thuật.	
14	Dự án di dời hệ thống điện trung áp phục vụ công tác giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án công trình đường bộ cao tốc Bắc-Nam phía đông giai đoạn 2021-2025 đoạn qua huyện Khánh Vĩnh	0,0718	Xã Khánh Bình	Văn bản số 13183/BGTVT-CQLXD ngày 09/12/2022 của Bộ Giao thông vận tải về việc di dời công trình hạ tầng kỹ thuật phục vụ công tác giải phóng mặt bằng các dự án thành phần thuộc Dự án đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía đông giai đoạn 2021 – 2025; Quyết định số 506/QĐ-UBND ngày 12/7/2023 và Quyết định số 457/QĐ-UBND ngày 27/7/2023 của UBND huyện Khánh Vĩnh về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế-kỹ thuật.	

B. Công trình dự án có vốn ngoài ngân sách		31,0880		
I. Huyện Diên Khánh				
1	Đầu tư xây dựng công trình khai thác đá granite làm ốp lát tại khu vực thôn Đánh Thạnh, xã Diên Lộc, huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hoà	8,86	Xã Bình Lộc	Quyết định số 1891/QĐ-UBND ngày 07/7/2021 của UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư; Giấy phép khai thác khoáng sản số 96/GP-BTNMT ngày 11/4/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường
II. Huyện Vạn Ninh				
2	Đầu tư xây dựng công trình khai thác mỏ Granit tầng lãn làm ốp lát tại khu vực Tân Dân 2, xã Vạn Khánh, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa	22,2280	Xã Vạn Khánh	Quyết định chủ trương đầu tư số 1425/QĐ-UBND ngày 14/5/2019 của UBND tỉnh; Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư số 1758/QĐ-UBND (cấp lần đầu ngày 14/5/2019, điều chỉnh lần thứ 01: ngày 26/7/2023); Giấy phép khai thác khoáng sản số 67/GP-BTNMT ngày 01/4/2020 của do Bộ Tài nguyên và Môi trường

Ủy ban nhân dân tỉnh kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: TNMT, XD, TC, KHĐT, TP;
- Cục thuế tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Lưu: VT, CN, VC, HM, KN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Hòa Nam

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
TỈNH KHÁNH HÒA

Số: /NQ-HĐND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Khánh Hòa, ngày tháng năm 2023

NGHỊ QUYẾT

Về việc thông qua danh mục các dự án thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA KHÓA VII, KỲ HỌP THỨ MƯỜI MỘT

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật đất đai.

Xét Tờ trình số /TTr-UBND ngày tháng năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh; Báo cáo thẩm tra số /BC-HĐND ngày tháng năm 2023 của Ban Kinh tế và Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến tiếp thu, giải trình của UBND tỉnh tại văn bản số /UBND-XDND ngày / /2023 và ý kiến thảo luận của các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua danh mục các dự án thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa như sau:

Tổng số dự án: **16** công trình, dự án với tổng diện tích thu hồi đất là **38,035ha**; trong đó:

+ Có 14 công trình, dự án có vốn ngân sách với tổng diện tích 6,947 ha; gồm 12 công trình, dự án mới cần thu hồi đất (diện tích đất thu hồi là 3,1370 ha) và 02 công trình, dự án thu hồi đất bổ sung (diện tích đất thu hồi là 3,81 ha).

+ Có 02 công trình, dự án có vốn ngoài ngân sách với diện tích 31,088 ha.

(Đính kèm danh mục các dự án thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa)

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết này.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các ban Hội đồng nhân dân tỉnh và các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh và các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa Khóa VII nhiệm kỳ 2021 - 2026, kỳ họp thứ 11 thông qua ngày tháng năm 2023./.

Nơi nhận:

- Ủy ban thường vụ Quốc hội;
- Văn phòng Chính phủ;
- Vụ Pháp chế-Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Thường vụ Tỉnh ủy;
- Đoàn ĐBQH, đại biểu HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh, UBMTTQVN tỉnh;
- VP Tỉnh ủy, các ban Đảng;
- VP Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh, VP UBND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể;
- HĐND, UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Lưu: VT, KN.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Khắc Toàn

DANH MỤC CÁC DỰ ÁN CÀN THU HỒI ĐẤT ĐỂ PHÁT TRIỂN KINH TẾ - XÃ HỘI VÌ LỢI ÍCH QUỐC GIA, CÔNG CỘNG TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH KHÁNH HÒA
(Kèm theo Nghị quyết số /NQ-HĐND ngày tháng năm 2023 của HĐND tỉnh)

STT	Tên dự án, Công trình	Tổng diện tích (ha)	Địa điểm (cấp xã/phường)	Văn bản pháp lý, nguồn vốn đầu tư, văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư	Ghi chú
A. Công trình sử dụng vốn ngân sách		6,9470			
I. Thành phố Nha Trang					
1	Mở rộng bãi chôn lấp Lương Hòa	3,5100	Xã Vinh Lương	Nghị quyết số 177/NQ-HĐND ngày 24/12/2021 của HĐND thành phố Nha Trang về chủ trương đầu tư công trình mở rộng bãi chôn lấp Lương Hòa	Thu hồi đất bổ sung
II. Thị xã Ninh Hòa					
2	Di dời đường dây 220kV phục vụ dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Bắc-Nam phía đông giai đoạn 2021-2025 (đoạn Vân Phong – Nha Trang)	0,9000	Các xã: Ninh Sơn, Ninh Trung, Ninh Xuân, Ninh Bình	Văn bản số 13183/BGTVT-CQLXD ngày 09/12/2022 của Bộ Giao thông vận tải về việc di dời công trình hạ tầng kỹ thuật phục vụ công tác giải phóng mặt bằng các dự án thành phần thuộc Dự án đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía đông giai đoạn 2021 – 2025	
3	Di dời đường dây 110kV, đường dây trung thế, hạ thế và đường điện chiếu sáng đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Bắc-Nam phía đông giai đoạn 2021-2025 (đoạn Vân Phong – Nha Trang)	0,1000	Xã Ninh Xuân	Văn bản số 13183/BGTVT-CQLXD ngày 09/12/2022 của Bộ Giao thông vận tải về việc di dời công trình hạ tầng kỹ thuật phục vụ công tác giải phóng mặt bằng các dự án thành phần thuộc Dự án đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía đông giai đoạn 2021 – 2025	
4	Tôn tạo cảnh di tích Địa điểm lưu niệm tàu C235	0,1200	Xã Ninh Vân	Nghị quyết số 53/NQ-HĐND ngày 19/7/2022 của HĐND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư dự án; Quyết định số 1995/QĐ-UBND ngày 22/8/2023 của UBND tỉnh phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình	
III. Huyện Diên Khánh					

5	Đường gom dọc Quốc lộ 27C Khu đô thị hành chính huyện Diên Khánh	0,3	Các xã Diên Lạc, Diên Thạnh	Nghị quyết số 31/NQ- HĐND ngày 20/7/2020 của HĐND huyện Diên Khánh về chủ trương đầu tư dự án; Nghị quyết số 107/NQ- HĐND ngày 24/12/2020 của HĐND huyện Diên Khánh về điều chỉnh chủ trương đầu tư; Nghị quyết số 27/NQ-HĐND ngày 31/8/2023 của HĐND huyện Diên Khánh về điều chỉnh chủ trương đầu tư; Quyết định số 25/QĐ- UBND ngày 08/02/2021 của UBND huyện Diên Khánh về phê duyệt đầu tư dự án; Quyết định số 350/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND huyện Diên Khánh về việc phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án.	Thu hồi đất bổ sung
6	Hạng mục: Xử lý giao chéo đường dây 110kv Sông Giang (VT56-VT57) với đường bộ cao tốc Bắc - Nam đoạn Vân Phong - Nha Trang	0,04	Xã Diên Thọ	Quyết định số 910/QĐ- BGTVT ngày 13/7/2022 v/v Phê duyệt Dự án thành phần đoạn Vân Phong - Nha Trang	
7	Hạng mục: Xử lý giao chéo đường dây 220kv Nha Trang - Tháp Chàm với đường bộ cao tốc Bắc - Nam đoạn Vân Phong - Nha Trang	0,04	Xã Diên Thọ	Quyết định số 910/QĐ- BGTVT ngày 13/7/2022 v/v Phê duyệt Dự án thành phần đoạn Vân Phong - Nha Trang	
8	Hạng mục: Di dời hệ thống viễn thông của FPT, VIETTEL, MOBIFONE, HTC và Công an tỉnh Khánh Hoà	0,007	Các xã: Diên Thọ, Diên Xuân, Diên Đồng	Quyết định số 910/QĐ- BGTVT ngày 13/7/2022 v/v Phê duyệt Dự án thành phần đoạn Vân Phong - Nha Trang; Quyết định số 129/QĐ- UBND ngày 20/7/2023 của UBND huyện Diên Khánh v/v phê duyệt Báo cáo Kinh tế - kỹ thuật xây dựng (63m ²)	
9	Hạng mục: Di dời hệ thống viễn thông của VNPT	0,009	Các xã: Diên Thọ, Diên Xuân, Diên Đồng	Quyết định số 910/QĐ- BGTVT ngày 13/7/2022 v/v Phê duyệt Dự án thành phần đoạn Vân Phong - Nha Trang; Quyết định số 128/QĐ- UBND ngày 20/7/2023 của UBND huyện Diên Khánh v/v phê duyệt Báo cáo Kinh tế - kỹ thuật xây dựng (86m ²)	

10	Hạng mục: Di dời hệ thống cấp nước Diên Đồng	0,04	Xã Diên Đồng	<p>QĐ 910/QĐ-BGTVT ngày 13/7/2022 v/v Phê duyệt Dự án thành phần đoạn Vân Phong - Nha Trang;</p> <p>QĐ 1455/QĐ-UBND ngày 11/7/2023 của UBND huyện Diên Khánh v/v phê duyệt Báo cáo Kinh tế - kỹ thuật xây dựng (378,6m²)</p>
11	Hạng mục: Xử lý giao chéo đường dây 110kV Sông Giang (VT79-VT80) tại nhánh nút giao QL27C đoạn Nha Trang - Cam Lâm	0,021	Xã Diên Thọ	<p>Quyết định số 2655/QĐ-BĐHCM ngày 11/10/2022 v/v phê duyệt hồ sơ thiết kế điều chỉnh cấm cọc GPMB nút giao QL27C, dự án thành phần đoạn Nha Trang - Cam Lâm;</p> <p>Quyết định số 05/QĐ-UBND ngày 31/01/2023 của UBND huyện Diên Khánh v/v phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng công trình Hạng mục Xử lý giao chéo đường dây 110kV Sông Giang (VT79-VT80)</p>
IV. Huyện Vạn Ninh				
12	Dự án thành phần đoạn Vân Phong – Nha Trang thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021 – 2025 (phần diện tích thu hồi đất phát sinh do thực hiện di dời hạ tầng kỹ thuật bị ảnh hưởng dự án)	1,75	<p>Các xã: Vạn Thọ, Vạn Phước, Vạn Khánh, Vạn Long, Vạn Thắng, Vạn Bình, Vạn Phú, Vạn Lương, Vạn Hưng</p>	<p>Văn bản số 13183/BGTVT-CQLXD ngày 09/12/2022 của Bộ Giao thông vận tải về việc di dời công trình hạ tầng kỹ thuật phục vụ công tác giải phóng mặt bằng các dự án thành phần thuộc Dự án đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía đông giai đoạn 2021 – 2025</p>
V. Huyện Khánh Vĩnh				

13	Dự án di dời hệ thống viễn thông VNPT và di dời hệ thống viễn thông Viettel, FPT, MobiFone phục vụ công tác giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án công trình đường bộ cao tốc Bắc-Nam phía đông giai đoạn 2021-2025 đoạn qua huyện Khánh Vĩnh	0,0382	Xã Khánh Bình	Văn bản số 13183/BGTVT-CQLXD ngày 09/12/2022 của Bộ Giao thông vận tải về việc di dời công trình hạ tầng kỹ thuật phục vụ công tác giải phóng mặt bằng các dự án thành phần thuộc Dự án đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía đông giai đoạn 2021 – 2025; Quyết định số 504/QĐ-UBND ngày 12/7/2023 và Quyết định số 456/QĐ-UBND ngày 25/7/2023 của UBND huyện Khánh Vĩnh về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế-kỹ thuật.
14	Dự án di dời hệ thống điện trung áp phục vụ công tác giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án công trình đường bộ cao tốc Bắc-Nam phía đông giai đoạn 2021-2025 đoạn qua huyện Khánh Vĩnh	0,0718	Xã Khánh Bình	Văn bản số 13183/BGTVT-CQLXD ngày 09/12/2022 của Bộ Giao thông vận tải về việc di dời công trình hạ tầng kỹ thuật phục vụ công tác giải phóng mặt bằng các dự án thành phần thuộc Dự án đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía đông giai đoạn 2021 – 2025; Quyết định số 506/QĐ-UBND ngày 12/7/2023 và Quyết định số 457/QĐ-UBND ngày 27/7/2023 của UBND huyện Khánh Vĩnh về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế-kỹ thuật.
B. Công trình dự án có vốn ngoài ngân sách		31,0880		
I. Huyện Diên Khánh				
1	Đầu tư xây dựng công trình khai thác đá granite làm ốp lát tại khu vực thôn Đảnh Thạnh, xã Diên Lộc, huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hoà	8,86	Xã Bình Lộc	Quyết định số 1891/QĐ-UBND ngày 07/7/2021 của UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư; Giấy phép khai thác khoáng sản số 96/GP-BTNMT ngày 11/4/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường
II. Huyện Vạn Ninh				

2	Đầu tư xây dựng công trình khai thác mỏ Granit tầng lãn làm ớp lát tại khu vực Tân Dân 2, xã Vạn Khánh, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa	22,2280	Xã Vạn Khánh	Quyết định chủ trương đầu tư số 1425/QĐ-UBND ngày 14/5/2019 của UBND tỉnh; Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư số 1758/QĐ-UBND (cấp lần đầu ngày 14/5/2019, điều chỉnh lần thứ 01: ngày 26/7/2023); Giấy phép khai thác khoáng sản số 67/GP-BTNMT ngày 01/4/2020 của do Bộ Tài nguyên và Môi trường
---	--	---------	--------------	--

